

**Утверждено**  
Приказом Председателя ЖСК-6  
Боковой И.Н.  
от 20.04.2026г. №1



**Согласовано:**

Директор ООО ФСК «Энерго-Строй»  
Потапова М.В.



**План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027гг.  
ЖСК № 6**

**1. Общие сведения:**

- 1.1. Объект подготовки к ОЗП Многоквартирный дом
- 1.1.1. Адрес объекта: 606100 Нижегородская область г. Павлово, ул. Коммунистическая д.57
- 1.1.2. Год постройки: 1966
- 1.1.3. Площадь объекта: 3460,19
- 1.1.4. Материал стен: Кирпич
- 1.1.5. Теплоснабжающая организация: ООО ФСК «Энерго Строй»
- 1.1.6. Наличие прибора учёта тепловой энергии: Нет
- 1.1.7. Наличие элеватора/теплового пункта: Нет
- 1.1.8. Система отопления: Закрытая
- 1.1.9. Система ГВС: Нет
- 1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления: Металл, пластик
- 1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной: ООО ФСК «Энерго Строй».

**2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.**

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °С	Объём потреблённой тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026				
2024-2025	216	-1,73°С		
2023-2024	211	-1,11°С		

- 2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта: Нет
- 2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя: Нет
- 2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя(давление, температура): Нет
- 2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя: Нет
- 2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчётов из-за снижения параметров теплоносителя: Нет

### 3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	До 30.04 2026г	Председатель ЖСК Бокова И.Н.	
2	Сверка расчётов за поставленные тепловую энергию(мощность)	Ежеквартально	Председатель ЖСК Бокова И.Н.	
3	Подготовка паспорта готовности МКД	До 15.08.2026г.	Председатель ЖСК Бокова И.Н.	

### 4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Ревизия (осмотр) запорной Арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых Уплотнений, наличие теплоизоляции.	До 01.07.2026г.	Председатель ЖСК-6 Бокова И.Н.	
2	Осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	До 01.07 2026г.	Председатель ЖСК-6 Бокова И.Н.	
3	Промывка системы теплоснабжения, ( проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	До 01.08 2026г.	Председатель ЖСК-6 Бокова И.Н.	
4	Проведение испытаний на плотность и прочность ( гидравлические испытания) в границах балансовой принадлежности	До 01.08. 2026г.	Председатель ЖСК-6 Бокова И.Н.	

5	Наладка режимов потребления тепловой энергии	До 01.08. 2026г.	Председатель ЖСК-6 Бокова И.Н.	
6	Периодическая проверка узла учёта	Не требуется		Нет в наличии
7	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Визуальный осмотр теплового контура	До 01.07. 2026г.	Председатель ЖСК-6 Бокова И.Н.	
8	Проверка вентканалов и дымоходов	До 30.07.2026г.	Председатель ЖСК-6 Бокова И.Н.	